

BG-Nr.: \_\_\_\_\_

## Grundstücksbogen

Eigentümer: \_\_\_\_\_

Grundstück in: \_\_\_\_\_

Grundbuch von \_\_\_\_\_ Band \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_

Gemarkung \_\_\_\_\_ Flur \_\_\_\_\_ Flurstück \_\_\_\_\_

Brandkassenwert \_\_\_\_\_ DM/€ Einheitswert \_\_\_\_\_ DM/€

Das Gebäude war bezugsfertig im Jahr \_\_\_\_\_, die Grundstücksgröße beträgt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Es handelt sich um ein  Einfamilienhaus  mit Einliegerwohnung  Zweifamilienhaus  
 Mehrfamilienhaus mit \_\_\_\_\_ Wohnungen  mit Gewerberaum

Das Gebäude enthält:

1 Wohnung mit \_\_\_\_\_ Räumen im \_\_\_\_\_ geschoss = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

1 Wohnung mit \_\_\_\_\_ Räumen im \_\_\_\_\_ geschoss = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Wohnfläche insgesamt** = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Gewerbliche Räume** im \_\_\_\_\_ geschoss = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Wohn- und Nutzungsflächen insgesamt** = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> sowie \_\_\_\_\_ Garage(n)

Von den vorgenannten Wohn- und Nutzungsflächen sind eigengenutzt:

1 Wohnung mit \_\_\_\_\_ Räumen im \_\_\_\_\_ geschoss = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Von den vorgenannten Wohn- und Nutzungsflächen sind vermietet:

1 Wohnung mit \_\_\_\_\_ Räumen im \_\_\_\_\_ geschoss = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Gewerbliche Räume im \_\_\_\_\_ geschoss = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ Garage(n)

### Jährliche Aufwendungen:

#### 1. Fremdkapital

(Tilgungsbeträge finden keine Berücksichtigung, sind jedoch trotzdem anzugeben!)

	Letzter Schuldenstand am _____	Zinsen €	Tilgung €
Geldgeber: _____ % Zinsen, _____ % Tilgung			
Geldgeber: _____ % Zinsen, _____ % Tilgung			
Geldgeber: _____ % Zinsen, _____ % Tilgung			
Geldgeber: _____ % Zinsen, _____ % Tilgung			
Geldgeber: _____ % Zinsen, _____ % Tilgung			
<b>Summen:</b>			

bitte wenden

**2. Betriebskosten (jährlich)**

Euro

Grundsteuer	
Kanalisationsgebühren / Abwasser	
Wassergeld	
Müllabfuhr	
Straßenreinigung / Winterdienst	
Schornsteinfegergebühren	
Wohngebäudeversicherung	
Grundstücks-/Gebäudehaftpflichtversicherung	
Erbbauzinsen / Erbbaupacht	
<b>Gesamtkosten:</b>	=====

**3. Heizkosten (jährlich)**

Euro

<input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Kohle /Brikett / Holz <input type="checkbox"/> Sonstiges (z.B. Flüssiggas , Nachtspeicher usw.): _____	
Erfolgt die Warmwasseraufbereitung über die Heizungsanlage? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

**4. Erträge (monatlich)**

Euro

Mieten einschließlich Nebenkosten für _____ Wohnung(en) insgesamt	
für Leerzimmer	
für möblierte Wohnungen / Zimmer	
für gewerbliche Räume	
für Garage(n)	
<b>Gesamt:</b>	=====

**Lastenzuschuss (Wohngeld) Wenn ja, bitte Bescheid vorlegen!**
 Nein     Ja, bewilligt bis \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ €

**Eigenheimzulage**
 Nein     Ja, bewilligt bis \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ €

Die vorgenannten Aufwendungen belege ich durch die als Anlage beigefügten Nachweise.  
 Mir ist bekannt, dass nur durch Belege nachgewiesene Aufwendungen berücksichtigt werden können.

**Einen vollständigen Grundbuchauszug habe ich diesem Grundstücksbogen ebenfalls beigefügt.**

Ich versichere die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner vorstehend gemachten Angaben.

 \_\_\_\_\_  
 Ort, Datum  
Anlagen

 \_\_\_\_\_  
 Unterschrift